

ملف الشركة

فتح فرص الاستثمار في جميع انحاء المملكة
العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي

“

جدول المحتوى

١ نبذة عن الشركة

٢ أهدافنا

٣ مهمتنا ورؤيتنا

٤ فريق العمل

٥ خدماتنا

٦ الجمهور المستهدف

٧ نهج السوق

٨ النمو الاقتصادي

وفرض الاستثمار

٩ الطلب

١٠ تواصل معنا



نبذة عن الشركة:

الزوايا الأربعة العقارية هي شركة سعودية متخصصة في الوساطة العقارية وإدارة الأملاك تقدم خدماتها في سوق المملكة العربية السعودية الحيوي. يتمتع فريق المحترفين لدينا بخبرة إقليمية واسعة، مدعوماً بمحفظة قوية من المستثمرين العالميين.

يهدف فريقنا إلى توفير فرص استثمارية جذابة للعملاء، في ظل النمو السريع الذي تشهده السوق العقارية في المملكة، من خلال توفير حلول موثوقة واقتصادية في قطاع العقارات وإدارة الأصول. **وتقدم شركتنا خدمات متكاملة** تشمل خدمات البيع والتأجير والتسويق بالإضافة إلى إدارة الأملاك والمرافق، مع إمكانية تخصيص الخدمة حسب متطلبات العميل.



أهدافنا

نطمح لأن نصبح الشريك العقاري الأكثر
ثقة في المملكة العربية السعودية

عبر تقديم خدمات مميزة للعملاء، والالتزام بالنزاهة والأمان، والامتثال
للمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة، وذلك انطلاقاً من حرصنا
على إرساء مستقبل مستدام.

مهمتنا

نعمل لتعزيز ازدهار حياة عملائنا وأعمالهم من خلال توفير فرص استثمار عقارية متميزة في دول الخليج العربي، وتقديم خدمات مصممة بعناية تشمل الاستحواذ والمبيعات والتطوير وإدارة الاملاك والمرافق، مع التركيز على السوق السعودية، التي تشهد نمواً سريعاً، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتحقيق التنويع الاقتصادي.



رؤيتنا

نسعى لأن تصبح الشركة الرائدة في قطاع الوساطة العقارية وإدارة الأملاك في المملكة العربية السعودية، معتمدين على النزاهة والشفافية لتحقيق ثمة عملتنا. ونهدف إلى زيادة عوائد المستثمرين وتوفير خدمات مميزة للعملاء عبر تقديم مجموعة واسعة من الخدمات والالتزام بمعايير الاستدامة.

فريق العمل

يضم فريقنا متخصصين ذوي خبرة واسعة في جميع جوانب الخدمات العقارية، بما في ذلك البيع، والتأجير، والاستثمار، والتأمين، وإدارة الاملاك، و الاستشارات التجارية.

لقد ساهم فريقنا بفعالية في نجاح مشاريع كبرى في المنطقة، مثل **جزيرة اللؤلؤة** في قطر و **مدينة لوسيل**، حيث عملنا مع شركات عقارية مرموقة و عدد من المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة.

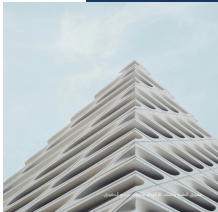
كما يشمل الفريق مجموعة من الخبراء السعوديين المتميزين الذين يقدمون خبرات محلية متعمقة، وتلتزم شركتنا بدعم مشاريع تنمية وصل مهارات الشباب السعودي في قطاع العقارات وإدارتها لتحقيق استمرارية الخدمة وتوفير خبرات متخصصة في السوق المحلية، مما يساهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتمثلة في تحقيق التنويع الاقتصادي.



تّعام عمر حمزه

المالك/ رئيس مجلس الإدارة

يقدم تّعام، وهو مواطن سعودي وحفيد النائب الأول لوزير الخارجية في عهد المفسور له بإذن الله الملك عبد العزيز آل سعود، طبيب الله ثراه، رؤى عميقة في السوق العقارية العالمية والسوق السعودية التي تشهد نمواً متسارعاً. يحمل تّعام درجتي ماجستير في إدارة الأعمال والعلوم من الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وقد أصبح مستثمراً بارزاً في سوق العقارات في أوروبا ومنطقة الخليج العربي. لديه علاقات استراتيجية في قطاعات الاستثمار والأعمال في المملكة والمنطقة.



جلبير ابومراد الرئيس التنفيذي

يتمتع جليبير بخبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في الإدارة في مجالات الخدمات المصرفية والاستثمار وإدارة الثروات والتأمين والعقارات والاستشارات التجارية. ويحمل جليبير شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت، ويتميز بمهارات عالية في إدارة المشاريع وتخطيط الأعمال والتفاوض وحل النزاعات، بالإضافة إلى معرفته العميقة بالسوق.

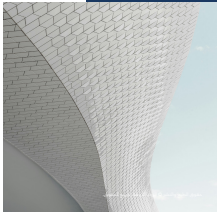
يحمل جليبير الجنسية اللبنانية، وقد شغل منصب الرئيس التنفيذي ومنصب تنفيذية أخرى في مؤسسات مالية وتجارية رائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث ركز على بناء العلاقات والتخطيط الاستراتيجي وتعزيز دخله في السوق.

ميريل ميتريسا

مديرة بحث وتطوير

تمتلك ميريل خبرة تمتد ٢٠ عاماً في مجال تطوير الأعمال، وبدأت مسيرتها المهنية في قطاع الضيافة، حيث تجاوزت مؤشرات الأداء الرئيسية بشكل دائم، وحازت على جوائز عديدة تميزاً لأدائها المتميز. تحمل ميريل الجنسية المقدونية، وقد انتقلت للعمل في قطاع العقارات وشغلت مناصب إدارية رفيعة في المبيعات والتأجير وتطوير الأعمال في شركات قطرية رائدة، مثل جست ريل إستات وكايستون للعقارات.

ومن خلال منصبتها الجديدة كمديرة بحث وتطوير، تعمل ميريل على إيجاد فرص جديدة وعقد شراكات استراتيجية وتعزيز نمو الشركة، كما أنها تتقن ست لغات، وتشغل شهادات في التسويق والإدارة من جامعة سكونيه الأوروبية.



خدماتنا

ننظر إلى الفرص العقارية من منظور المستثمر ونسعى لتقديم خدمات متميزة تعزز عوائد الاستثمار لعملائنا وتوفير الوقت والجهد. نتيح لنا خبرتنا الواسعة ومعرفتنا العميقة بالسوق المحلية، وبالتخص السوق السعودية، التعامل مع جميع جوانب العناية الواجبة المتعلقة بعمليات الشراء والبيع والتأجير وإدارة العقارات.

من خلال فريقنا الذي يضم شبكة من الخبراء، نقدم الشركة دعماً متكاملاً لضمان نجاح المعاملات العقارية واستقبال المستأجرين، بالإضافة إلى توفير خدمة عالية المستوى في إدارة الممتلكات والمرافق.

وتتضمن خدمات الشركة ما يلي:

- البيع والشراء والتأجير وتوفير أراض وعقارات سكنية وتجارية وعقارات تجزئة ذات عائد محتمل كبير.
- التسويق العقاري.
- التسويق العقاري الإلكتروني.
- إدارة الممتلكات.





الجمهور المستهدف

١ المستثمرون المحليون والإقليميون والعالميون.

٢ الشركات الكبرى التي تسعى لإنشاء مقرات رئيسية في المنطقة.

٣ المطورون الراغبون في دخول السوق السعودية والخليجية.

٤ الأفراد المحليون والإقليميون والعالميون المهتمون بشراء منازل.

٥ المؤسسات التجارية التي تسعى لدخول السوق أو التوسع فيه.



تسليط الضوء على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية

نهج السوق

تركز شركة الزوايا الربعة العقارية على السوق العقارية في المملكة العربية السعودية التي تشهد نمواً وتحولاً سريعاً، بالإضافة إلى عملها في منطقة الخليج العربي التي تشهد ارتفاعاً كبيراً في الطلب على العقارات الفخمة، مع توقعات المحللين بوصول قيمة سوق العقارات فيها إلى ٥,٠٥ تريليون دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٨.



النمو الاقتصادي وفرص الاستثمار

ونظراً لاستقرار الأسواق العقارية في دولة الإمارات وقطر والبحرين وسلطنة عُمان، تتجه الانظار نحو المملكة العربية السعودية التي توفر فرصاً كبيرة للاستثمار العقاري. وتتجه السوق العقارية في المملكة إلى أن تصبح سوقاً نشطة في مجال العقارات السكنية والتجارية، مدفوعة بمساعي المملكة لتحقيق التنويع الاقتصادي بما يتسجم مع رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويتوقع المحللون أن يبلغ معدل النمو السنوي المركب ٢٧,٨٩٪، لتصل قيمة سوق العقارات السعودية إلى ٩٤,١٩ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٨.



وتوفر سوق العقارات في المملكة فرصاً استثنائية للمستثمرين، وخاصة في ضوء المبادرات الحكومية الداعمة والبيئة الاقتصادية الحيوية.

وتطبق المملكة إصلاحات اقتصادية كبيرة تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، مما يسهم في إتاحة فرص استثمارية جذابة للمستثمرين العقاريين المحليين والعالميين.

الطلب

تشهد المملكة العربية السعودية طلباً متنامياً على المساحات المكتبية

في ضوء توافد الشركات متعددة الجنسيات وإنشاء مقرات لها في المملكة، وخاصة في العاصمة الرياض، توازياً مع تحقق أعداد كبير من القوى العاملة الخبرة التي تبحث عن **خيارات للسكن**.



مقرات الشركة والمساكن في الرياض - الرياض - الرياض



+966 53 054 5566 📞

www.thefourcorners.sa 🌐

info@thefourcorners.sa ✉️

شارع الزهور، حي العليا، الرياض
المملكة العربية السعودية 📍

تواصل معنا

لمزيد من المعلومات حول الخدمات التي نقدمها للمساعدة على الدخول إلى الأسواق المقاربية السعودية والخارجية، يرجى التواصل معنا من خلال: