الزوايا
الأربعة

ملف الشركة

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

جدول المحتوى

١ نبذة عن الشركة

٢ أهدافنا

٣ مهمتنا ورؤيتنا

٤ فريق العمل

٥ خدماتنا

٦ الجمهور المستهدف

٧ نهج السوق

٨ النمو الاقتصادي وفرص الاستثمار

٩ الطلب

١٠ تواصل معنا

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

نبذة عن الشركة:

الزوايا الأربعة العقارية هي شركة سعودية متخصصة في الوساطة العقارية وإدارة الأملاك تقدّم خدماتها في سوق المملكة العربية السعودية الحيوي. يتمتع فريق المحترفين لدينا بخبرة إقليمية واسعة، مدعومًا بمحفظة قوية من المستثمرين العالميين.

يهدف فريقنا إلى توفير فرص استثمارية جذابة للعملاء في ظل النمو السريع الذي تشهده السوق العقارية في المملكة، من خلال توفير حلول موثوقة واقتصادية في قطاع العقارات وإدارة الأصول. **وتقدّم شركتنا خدمات متكاملة** تشمل خدمات البيع والتأجير والتسويق بالإضافة إلى إدارة الأملاك والمرافق، مع إمكانية تخصيص الخدمة حسب متطلبات العميل.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

أهدافنا

نطمح لأن نصبح الشريك العقاري الأكثر ثقة في المملكة العربية السعودية

عبر تقديم خدمات مميزة للعملاء، والالتزام بالنزاهة والأمان، والامتثال للمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة، وذلك انطلاقاً من حرصنا على إرساء مستقبل مستدام.

الزوايا الأربعة

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

مهمتنا

نعمل لتعزيز ازدهار حياة عملائنا وأعمالهم من خلال توفير فرص استثمار عقارية متميزة في دول الخليج العربي، وتقديم خدمات مصممة بعناية تشمل الاستحواذ والمبيعات والتطوير وإدارة الأملاك والمرافق، مع التركيز على السوق السعودية، التي تشهد نمواً سريعاً، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتحقيق التنويع الاقتصادي.

رؤيتنا

نسعى لأن نصبح الشركة الرائدة في قطاع الوساطة العقارية وإدارة الأملاك في المملكة العربية السعودية، معتمدين على النزاهة والشفافية لتحقيق ثقة عملائنا. ونهدف إلى زيادة عوائد المستثمرين وتوفير خدمات مميزة للعملاء عبر تقديم مجموعة واسعة من الخدمات والالتزام بمعايير الاستدامة.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

٤

فريق العمل

يضم فريقنا متخصصين ذوي خبرة واسعة في جميع جوانب الخدمات العقارية، بما في ذلك البيع، والتأجير، والاستثمار، والتأمين، وإدارة الأملاك، و الاستشارات التجارية.

لقد ساهم فريقنا بفعالية في نجاح مشاريع كبرى في المنطقة، مثل **جزيرة اللؤلؤة** في قطر و **مدينة لوسيل**، حيث عملنا مع شركات عقارية مرموقة و عدد من المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

كما يشمل الفريق مجموعة من **الخبراء السعوديين** المتميزين الذين يقدمون خبرات محلية متعمقة. وتلتزم شركتنا بدعم مشاريع تنمية وصقل مهارات الشباب السعودي في قطاع العقارات وإدارتها لتحقيق استمرارية الخدمة وتوفير خبرات متخصصة في السوق المحلية، مما يسهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتمثلة في تحقيق التنويع الاقتصادي.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

تمّام عمر حمزه

المالك/ رئيس مجلس الإدارة

يقدم تمّام، وهو مواطن سعودي وحفيد النائب الأول لوزير الخارجية في عهد المغفور له بإذن اللّه الملك عبد العزيز آل سعود، طيّب اللّه ثراه، رؤى عميقة في السوق العقارية العالمية والسوق السعودية التي تشهد نمواً متسارعاً. يحمل تمّام درجتي ماجستير في إدارة الأعمال والعلوم من الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وقد أصبح مستثمراً بارزاً في سوق العقارات في أوروبا ومنطقة الخليج العربي. لديه علاقات استراتيجية في قطاعات الاستثمار والأعمال في المملكة والمنطقة.

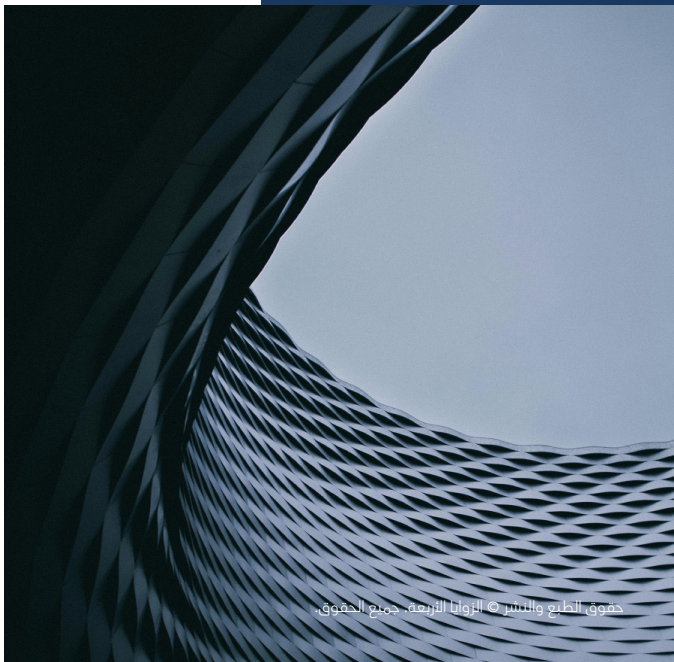
حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

جلبير ابومراد

الرئيس التنفيذي

يتمتع جلبير بخبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في الإدارة في مجالات الخدمات المصرفية والاستثمار وإدارة الثروات والتأمين والعقارات والاستشارات التجارية. ويحمل جلبير شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت، ويتميز بمهارات عالية في إدارة المشاريع وتخطيط الأعمال والتفاوض وحل النزاعات، بالإضافة إلى معرفته العميقة بالسوق.

يحمل جلبير الجنسية اللبنانية، وقد شغل منصب الرئيس التنفيذي ومناصب تنفيذية أخرى في مؤسسات مالية وتجارية رائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث ركّز على بناء العلاقات والتخطيط الاستراتيجي وتعزيز خبرته في السوق.



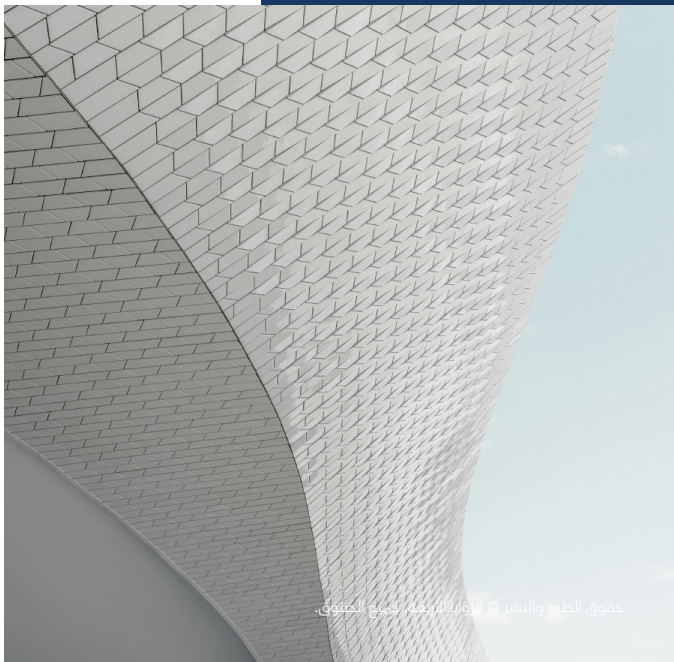
حقوق الطبع والنشر © الرواد الأربعة. جميع الحقوق.

ميريلا ميتريسكا

مديرة بحث وتطوير

تمتلك ميريلا خبرة تمتد ٢٠ عاماً في مجال تطوير الأعمال، وبدأت مسيرتها المهنية في قطاع الضيافة، حيث تجاوزت مؤشرات الأداء الرئيسية بشكل دائم، وحازت على جوائز عديدة تقديراً لأدائها المتميز. تحمل ميريلا الجنسية المقدونية، وقد انتقلت للعمل في قطاع العقارات وشغلت مناصب إدارية رفيعة في المبيعات والتأجير وتطوير الأعمال في شركات قطرية رائدة، مثل جست ريل إستايت وكابستون للعقارات.

ومن خلال منصبها الجديد كمديرة بحث وتطوير، تعمل ميريلا على إيجاد فرص جديدة وعقد شراكات استراتيجية وتعزيز نمو الشركة، كما أنها تتقن ست لغات، وتحمل شهادة في التسويق والإدارة من جامعة سكوبيه الأوروبية.



حقوق الطبع والنشر © الروابي القابضة. جميع الحقوق.

خدماتنا

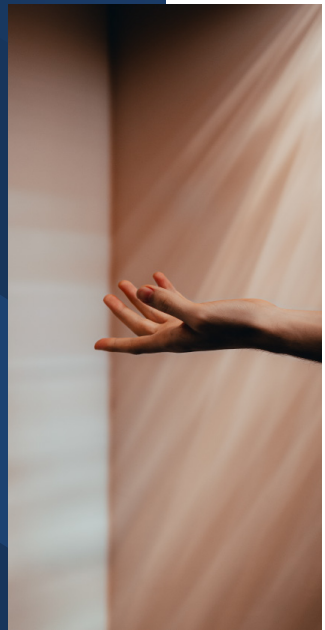
ننظر إلى الفرص العقارية من منظور المستثمر ونسعى لتقديم خدمات متميزة تعزز عوائد الاستثمار لعملائنا وتوفير الوقت والجهد . تتيح لنا خبرتنا الواسعة ومعرفتنا العميقة بالسوق الخليجية، وبالأخص السوق السعودية، التعامل مع جميع جوانب العناية الواجبة المتعلقة بعمليات الشراء والبيع والتأجير وإدارة العقارات.

من خلال فريقنا الذي يضم شبكة من الخبراء، تقدم الشركة دعماً متكاملًا لضمان نجاح المعاملات العقارية واستقبال المستأجرين، بالإضافة إلى توفير خدمة عالية المستوى في إدارة الأملاك والمرافق.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

وتتضمن خدمات الشركة ما يلي:

- البيع والشراء والتأجير وتوفير أراضٍ وعقارات سكنية وتجارية وعقارات تجزئة ذات عائد محتمل كبير.
- التسويق العقاري.
- التسويق العقاري الإلكتروني.
- إدارة الأملاك.



٦ الجمهور المستهدف

١ المستثمرون المحليون والإقليميون والعالميون.

٢ الشركات الكبرى التي تسعى لإنشاء مقرات رئيسية في المنطقة.

٣ المطورون الراغبون في دخول السوق السعودية والخليجية.

٤ الأفراد المحليون والإقليميون والعالميون المهتمون بشراء منازل.

٥ المؤسسات التجارية التي تسعى لدخول السوق أو التوسع فيه.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

تسليط الضوء على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

نهج السوق

تركّز شركة الزوايا الاربعة العقارية على السوق العقارية في المملكة العربية السعودية التي تشهد نمواً وتحولًا سريعاً، بالإضافة إلى عملها في منطقة الخليج العربي التي تشهد ارتفاعاً كبيراً في الطلب على العقارات الفخمة، مع توقعات المحللين بوصول قيمة سوق العقارات فيها إلى **٥,٠٥ تريليون دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٨.**

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

٨ النمو الاقتصادي وفرص الاستثمار

ونظراً لاستقرار الأسواق العقارية في دولة الإمارات وقطر والبحرين وسلطنة عُمان، تتجه الأنظار نحو المملكة العربية السعودية التي توفر فرصاً كبيرة للاستثمار العقاري. وتتجه السوق العقارية في المملكة إلى أن تصبح سوقاً نشطة في مجال العقارات السكنية والتجارية، مدفوعة بمساعي المملكة لتحقيق التنويع الاقتصادي بما ينسجم مع رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويتوقع المحللون أن يبلغ معدل النمو السنوي المركب ٧,٨٩٪، لتصل قيمة سوق العقارات السعودية إلى ٩٤,١٩ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٨.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

وتوفر سوق العقارات في المملكة فرصاً استثنائية للاستثمار، وخاصة في ضوء المبادرات الحكومية الداعمة والبيئة الاقتصادية الحيوية.

وتطبق المملكة إصلاحات اقتصادية كبيرة تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، مما يسهم في إتاحة فرص استثمارية جذابة للمستثمرين العقاريين المحليين والعالميين.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

٩ الطلب

تشهد المملكة العربية السعودية طلباً متنامياً على المساحات المكتبية

في ضوء توافد الشركات متعددة الجنسيات وإنشاء مقرات لها في المملكة، وخاصة في العاصمة الرياض، توازياً مع تدفق أعداد كبير من القوى العاملة الخبيرة التي تبحث عن **خيارات للسكن**.

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.

١٠

تواصل معنا

لمزيد من المعلومات حول الخدمات التي نقدمها للمساعدة على الدخول إلى الأسواق العقارية السعودية والخليجية، يرجى التواصل معنا من خلال:

+966 56 237 3167

www.thefourcorners.sa

info@thefourcorners.sa

شارع موسى بن نصير، حي العليا، الرياض، المملكة العربية السعودية

حقوق الطبع والنشر © الزوايا الأربعة. جميع الحقوق.